

Kształcenie:

Obecnie w ramach systemu kształcenia zawodowego w Polsce nie przygotowuje się kandydatów do pracy w zawodzie **gospodarz domu**.

Kształcenie przydatne do wykonywania zawodu gospodarz domu oferują szkoły branżowe I i II stopnia oraz technika w zawodach związanych z budownictwem.

Przygotowanie do pracy w zawodzie odbywa się najczęściej na drodze szkolenia praktycznego (przyuczenie) na stanowisku pracy.

ul. Wojska Polskiego 2
97 - 300 Piotrków Trybunalski
Tel. (44) 649 60 87

w Sieradzu:

ul. 3 Maja 7, 98 - 200 Sieradz
Tel. (43) 822 81 84, 822 81 86

w Skierniewicach:

ul. Senatorska 10, 96 - 100 Skierniewice
Tel. (46) 833 39 74, 833 36 50

Więcej informacji
o zawodzie znajdziesz w:



Wojewódzki Urząd
Pracy w Łodzi



Gospodarz domu

Klasyfikacja Zawodów i Specjalności: 515301



<https://www.gumtree.pl/a-pomoc-domowa/wlochy/prawdziwy-gospodarz-domu-poszukiwany/1007953378210912656209509> - dostęp 20.10.2020

Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi
Centrum Informacji
i Planowania Kariery Zawodowej
Oddział w Piotrkowie Trybunalskim

Gospodarz domu zapewnia porządek i czystość w budynkach mieszkalnych oraz na terenie i w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości. Dbą o powierzony jego pieczy budynek, bezpieczeństwo użytkowników, wyposażenie i urządzenia techniczne oraz przynależny do budynku teren. Wykonuje drobne prace konserwacyjne i naprawcze, spisuje liczniki oraz umożliwia podmiotom zewnętrznym dostęp do dachów, piwnic, pomieszczeń technicznych. W przypadku awarii odcina dostęp mediów doprowadzonych do nieruchomości. Podejmuje działania profilaktyczne, podstawowe działania związane z dezynfekcją, dezynsekcją i deratyzacją pomieszczeń.

Zadania zawodowe:

- utrzymywanie porządku i bezpieczeństwa sanitarnego na terenie nieruchomości i terenie przyległym, w tym na obszarach zielonych, parkingu, miejscach chodnikowych,
- pielęgnowanie obszarów zieleni,
- odśnieżanie i usuwanie błota pośniegowego w sezonie zimowym,
- kontrola prawidłowości funkcjonowania instalacji elektrycznej, gazowej, ciepłej, wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacyjnej, alarmowej,
- wykonywanie konserwacji i napraw elementów wyposażenia nieruchomości,
- utrzymywanie współpracy z użytkownikami nieruchomości i podmiotami zewnętrznymi, w zakresie m.in. przepływu informacji

o zdarzeniach na nieruchomości, obowiązkach mieszkańców i użytkowników nieruchomości.

Warunki podjęcia pracy w zawodzie:

Do podjęcia pracy w zawodzie gospodarz domu preferowane jest wykształcenie zawodowe (branżowa szkoła I stopnia – dawniej zasadnicza szkoła zawodowa – lub II stopnia) w zawodach związanych z branżą budowlaną. Możliwe jest również wykonywanie zawodu przez osoby posiadające wykształcenie podstawowe, które zdobyły wiedzę i doświadczenie na drodze szkolenia praktycznego (przyuczenie) na stanowisku pracy. Podjęcie pracy w zawodzie gospodarz domu ułatwia posiadanie uprawnień np.: elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych a także udokumentowane doświadczenie na identycznym lub pokrewnym stanowisku pracy.

Wymagania psychofizyczne:

W zawodzie gospodarz domu wymagana jest ogólna sprawność fizyczna, sprawność układu kostno-stawowego, dobry wzrok i słuch. Powinien także charakteryzować się wytrwałością i cierpliwością oraz umiejętnością pracy w warunkach monotonnych. Pracownik w zawodzie gospodarz domu powinien mieć kompetencje społeczne niezbędne do prawidłowego i skutecznego wykonywania zadań zawodowych tj. dbania i utrzymywania

dobrych relacji z mieszkańcami, użytkownikami nieruchomości oraz podmiotami zewnętrznymi. Cechą przydatną jest podzielność uwagi, gdyż najczęściej wykonuje on kilka czynności jednocześnie. Istotną cechą jest umiejętność logicznego myślenia i przewidywania skutków podejmowanych decyzji.

Przeciwwskazania do wykonywania zawodu:

Przeciwwskazaniem do wykonywania pracy w zawodzie gospodarza domu są choroby psychiczne, ponadto wady narządów ruchu, słaba sprawność fizyczna, zaburzenia równowagi, lęk wysokości, alergie i uczulenia na detergenty.

Możliwości i szanse zatrudnienia:

Gospodarz domu to zawód z długą tradycją. Na terenie nieruchomości realizuje i łączy zadania zawodowe sprzątaczkę, portiera, dozorca, pracownika gospodarczego i technicznego, konserwatora. Zatrudnienie w zawodzie gospodarz domu oferują m.in.: wspólnoty mieszkaniowe budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych, spółdzielnie mieszkaniowe, zasoby Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS), ośrodki turystyczne posiadające zespoły domków i hotele. Gospodarz domu może również prowadzić własną działalność gospodarczą i świadczyć usługi na zlecenie, w budynkach oraz na terenie zleconych nieruchomości.